



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Стрелец»

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143002, Московская область, г.  
Одинцово, ул. Молодежная, д. 14,  
корп. 1, эт. 2, ком. 201,  
+7(916)2441622,  
n\_kulikova@rosinka.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ RU50-20-18790-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры (I-очередь строительства) КОРРЕКТИРОВКА. Жилой дом №3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0010206:98; 50:20:0010206:145; 50:20:0010206:102; 50:20:0010206:150;  
50:20:0010206:151; 50:20:0010206:144

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-13974-2019**, дата выдачи **30.07.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	49414,00	49414,00
в том числе надземной части	куб. м	28143,00	28143,00
Общая площадь	кв. м	12969,10	12969,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5965,70	5965,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/-	104/5965,7
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/2153,90
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1578,10
3-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/2233,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6198,90	6198,90
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНЫЙ

			железобетон
Материалы стен		-	Тип1: керамический облицовочный пустотелый кирпич 120 мм на ц/п р-ре, блоки из ячеистого бетона 400 мм; Тип2: утеплитель из минераловатных плит 100 мм, блоки из ячеистого бетона 400 мм, защитно- декоративная штукатурка 5 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон 160 мм
Материалы кровли		-	рулонный наплавляемый материал 2 слоя, нижний- подкладочный, верхний - с посыпкой
Иные показатели			
Площадь машиномест подземного паркинга	кв.м	2475,80	2475,80
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	21	21
Площадь помещений общего пользования	кв.м	978,10	978,10
Площадь подземного паркинга	кв.м	4594,20	4594,20
Количество помещений общего пользования	шт.	4	4
Площадь помещений технического назначения	кв.м	19,10	19,10
Площадь нижнего технического пространства	кв.м	1901,90	1901,90
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	2169,20	2169,20

Количество машиномест подземного паркинга	машиномест	156	156
Строительный объем подземного паркинга	куб.м	16988,00	16988,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.05.2021 кадастровый инженер Ермакова Надежда Валерьевна, СНИЛС: 126-102-489 17.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
30.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)